

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 240

г. Самара

«  » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ташкентская, 240.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «  » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 11 522,00 м.кв.

Общая площадь дома 16 999,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;  
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании            и            %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Иванову С.И. кв. 184  
секретарем - Ерофееву Т.А. кв. 7

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Иванову С.И. кв. 184  
секретарем - Ерофееву Т.А. кв. 7

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Иванову И.И. кв. 184
2. Средовой Т.А. кв. 1
3. Тальцова А.В. кв. 106

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Иванову И.И. кв. 184
2. Средовой Т.А. кв. 1
3. Тальцова А.В. кв. 106

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 240 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 109,8 тыс. руб.
2. утепление стен с фасада кв. 8,105,107 (46 м<sup>2</sup>), на сумму — 124,2 тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
4. ремонт отмостки (165 м<sup>2</sup>), на сумму — 297 тыс. руб.
5. замена двери выхода на кровлю под. № 1-6, на сумму — 60 тыс. руб.
6. замена двери выхода на чердак под. № 1-6, на сумму — 60 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 180 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС (900 п.м), на сумму — 1890 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (1620 п.м.), на сумму — 3402 тыс. руб.;
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 054,711 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 051,517 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 106,229 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1 Ремонт откосов (165 м<sup>2</sup>)
- 2 Замена двери выхода на кровлю пог. №1-6
- 3 Замена двери выхода на чердак пог. №1-6
- 4 Закуп песка

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Ремонт откосов (165 м<sup>2</sup>)
- 2. Замена двери выхода на кровлю пог. №1-6
- 3. Замена двери выхода на чердак пог. №1-6
- 4. Закуп песка

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

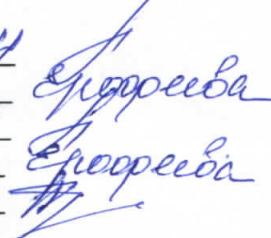
#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Иванова Л.И.</u>	КВ.	<u>184</u>	
Секретарь -	<u>Егорова Л.А.</u>	КВ.	<u>1</u>	
Счетная комиссия	<u>Иванова Л.И.</u>	КВ.	<u>184</u>	
	<u>Егорова Л.А.</u>	КВ.	<u>1</u>	
	<u>Авдеев А.В.</u>	КВ.	<u>106</u>	